

מספר וועדה רגילה 42

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2022 עד 31.5.2022**
הנושא נדון בוועדה בתאריך **12/04/2022** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **14/04/2022**

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' תאריך
ועדת מכרזים רגילה	42/2022 12.4.2022 - 12.4.2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2022 עד 31.5.2022		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.4.2022	31.5.2022	כ-586,245 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546		


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

בעקבות מכרו שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 31.3.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרו לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-12.4.2022, כי בתאריך 31.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה (כפי שאושרה בוועדת מכרזים רגילה מ-30.3.2022). בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרו, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2022 עד 31.5.2022), כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. **מינויים קבועים:**

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים. התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חנייה במוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעתיים:

כמות - 40 מנויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חנייה ייחשב ליום חנייה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

חנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות * 900 ₪ לחודש.


בנוסף, לפי אישור ועדת מכרזים רגילה מ-28/2021 מ-4.8.2021:

א. כמות - 35 מנויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (± 10%)).

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 35 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- למ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב-5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת חברה אלה ר. לתקופה של חודשיים (עד לקבלת הנחיות נוספות ממשרד האוצר) מ-1.4.2022 עד 31.5.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מוסיף, כי ללמ"ס עוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]


פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"מ)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח סולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

(לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2022 עד 3.1.5.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להתקשר עם החברה בעוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019 ובאישור שאמור להתקבל. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

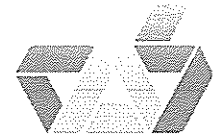
העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2022 עד 31.3.2022) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב שנוספו בה העלויות של: א. חנייה לכמות - 35 מנויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי בעלות 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (שאושרה בוועדה רגילה 28/2021). ב. חנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה שאושרה בשנת 2020 בסל של כ-4,500 ₪ בחודש) – כ-250,532 ₪ לחודש, כ-501,064 ₪ לחודשיים, לא כולל מע"מ. כ-586,245 ₪ כולל מע"מ 17%.

להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2022 עד 31.5.2022), בסך של כ-501,064 ₪, לפני מע"מ שהם כ-586,245 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לחודשיים). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך חתימה	12.4.22	12.4.22	12.4.22	12.4.22	12.4.22

088ak22



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה כנפי האלה ל – 01/4/22 ועד 31/5/22
כמות:	מנוי קבוע – ממוצע ימי מנויים בחודש 6,000 X 39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ בניכוי 59 חניות כ(40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ מנוי שעתי 2,300 X 9.82 ₪ = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ מנוי קבוע 35- מנויים *700 ₪ = 24,500 ₪ אורחים 300 שעות X 9.82 ₪ = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ חניות צמודות להנהלה בכירה 5 חניות X 900 ₪ = 4,500 ₪ לא כולל מע"מ אומדן הצמדה לחודש 11/2018-0 סה"כ- 250,532 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ עלות לחודשיים - 501,064 ₪ לא כולל מע"מ עלות משוערת לחודשיים - 586,245 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדים
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים כרמית - 2277, יואב – 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
תאריך		01.04.22	
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3701	. __ _0000 __	6300
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 - 01-15	
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 -	
שם המזמין: אמנון ניסן		חתימה	

שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין חתימת 12/4/2022

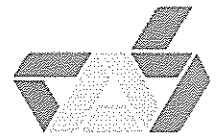
שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה תאריך

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	12.4.2022
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>ביום 3.4.2022, אישרה ועדת המכרזים 33 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-15.3.2022 עד 30.3.2022.</p> <p>וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של ועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.</p> <p>לאור העובדה שהאישור טרם התקבל ועד לקבלת אישור וועדת המכרזים במשרד האוצר ולסיום מ"מ עם בעלי החניון, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך שוב את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בשלב זה, ל - 2 חודשים נוספים (1.4.2022 עד 31.5.2022).</p>
--

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfev Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למודד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:

1. מנויים קבועים:

- א. כמות - 330 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.
- ב. התשלום החודשי יהיה מינימום 13 יום, מקסימום 17 יום רבעוני.
- ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

2. מנויים קבועים:

- א. סל מנויים נוסף שאינו כולל בסל של 450 המנויים המקוריים של הלמ"ס ושל רשות המיסים.
- ב. כמות - 35 מנויים במחיר 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

3. מנויים שעתיים:

- א. כמות - 40 מנויים (± 10%).
- ב. מקסימום 864.16 ₪ לחודש לכל מנוי לא כולל מע"מ. (39.28*22).
- ג. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

4. אורחים:

- א. מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה.
- ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)
- ג. על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

5. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p style="text-align: center;">היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2022 ועד 31.5.2022.</p> <p style="text-align: center;">העלות החודשית הכוללת להתקשרות:</p> <p>מנוי קבוע (330 מנויים) – ממוצע של 6,000 ימי מנויים בחודש * 39.28 ₪ = 235,680 ₪ לא כולל מע"מ. מנוי קבוע (59 חניות) (כ – 40,000 ₪) = 196,000 ₪ לא כולל מע"מ. מנוי קבוע (35 מנויים) – 35 מנויים * 700 ₪ = 24,500 ₪. מנוי שעות – 2,300 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים) * 9.82 = 22,586 ₪ לא כולל מע"מ אורחים – 300 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים) * 9.82 = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ. חניות צמודות להנהלה בכירה – 5 חניות * 900 ₪ = 4,500 ₪ לא כולל מע"מ אומדן הצמדה לחודש 11/2018 – 0</p> <p style="text-align: right;">סה"כ – 250,532 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. סה"כ עלות לחודשיים – 501,064 ₪ לא כולל מע"מ. עלות משוערת ל – 2 חודשים – 586,245 כולל מע"מ 17%.</p>


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסיו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p style="text-align: right;">04-53-01-15</p> <p style="text-align: right;">WBS</p>
--

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז <p style="text-align: center;">מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.</p>

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

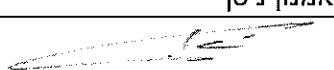
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

משרד האוצר - תחשב הכללי

תאריך: ג באדר ב' ה'תשע"ט
10 במרץ 2019
סימון: 292470

טבת תחילת ועדת פטור ממכרז מיום 10/03/2019

מטרת הפיל:
מ"ר אל"ג בירון, סגן בכיר לתשב הכללי, יו"ר הוועדה
מ"ר ויקטור ניס, סגן בכיר לתשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית
מוזמנים:
מ"ר אסף הרפר, מנהל מוקדל הדיוור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיוור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19
השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חלונת בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה
למשרדי הממשלה בגבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בדו-סטר שרתי תקופות אופציה בנות שנה כל
אחת, על פי תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, ה'תשמ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המיוקש/המאושר:
עד 29,000,000 ש"ח

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול
שיסבם לרישות המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של
3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד הוצאת הוצאת פטור במסגרת של הסכם לחיילים מיריבים (כ"י שכל משרד בחון
בעצמו, בירוס להחליף החלטה הנהוגים בו, האם מותר בספק יחיד, ומנהל הדיוור קובעת את המחר המיוזב)
או, האפשרות העדיפה יותר, מלווה בסגרת לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים אוספים להצטרף במהלך
חיי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה) (5) לתקנות האמורות ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת
פניות פרטניות.

הערות ותימושיים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיוור הממשלתי, מבקש להתקשר עם חניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנתנה על ידי מ"ר שלמה בלור, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרד יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח ובהתאם מע"מ ליום חניה ז-9.82 ש"ח ובהתאם מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבחיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מ"ר ויקטור ניס

מ"ר אל"ג בירון

10/3/2019



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

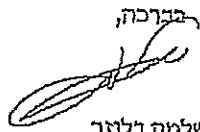
אל:

מר רונן דוד - חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן - חשב משרד ראש הממשלה
גב' אילנית ורנר - חשבת הנהלת בתי המשפט
גב' סגלית פוני - חשבת משרד המשפטים
גב' יפעת ענבר - חשבת משרד האוצר
גב' רחל שמשוילי - חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיד - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד החינוך
מר גיל ערן - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף - חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חנייה בגבעת שאול

1. רציב פטור ממכרז לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההחלטות ותניה על בסיס נמי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החנונים את כמות מורשי החניה (העוכדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחנונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



בברכה,


שלמה בלזר
מנהלת הבינוי הממשלתי

הצעתך:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל - מנהל מנהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים חומריים אגף מש הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מאיר פרץ - מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין - סגנית מנהל אגף אי מנויף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון - מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר - מנהל ענף בטא"מ, הגהלת בוני הדין הרבניים
מר זורח קלנר - סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הגהלת בתי משפט
מר עוזי נעים - מנהל נכסים, משרד המשפטים
גבי אילנית קרן - מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
גבי איילה אברתמי - מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי - ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
גבי שרית בן גויה לוי - מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמו - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 2 לחודש 2019

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המזמין/ הלמ"ס").

מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן : "הספק")

מצד שני

והואיל והספק הינו בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן : "החניון") ואת סיוצרי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בחחלטתה מיום 10.3.2019, וכן אישרה בהודעתה מיום 12.3.2019 עדכון תעריפי הפטור;
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יחזו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הגוחות בלבד.

היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2019 וסיומו ביום 15.1.2020 לאספקת שירותי תניה לעובדי הלמ"ס.
4. למזמן שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים, כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק תובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי תניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק בכתב רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית, לשנות את רשימת המנויים (לבטל או להוסיף מנויים), וכך להחליף מנוי קבוע למנוי מזדמן וההיפך כל תודש, עד ה-10 לחודש. השינוי בכתב יחול על כל מנוי שעשה בו שינוי באופן מידי כבר עבור אותו החודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. מעבר לכך הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך, ומחירם יהיה כמתיר שעת תניה למורשה, כאמור בסעיפי התמורה.
10. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
11. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

שעות חנייה

12. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים אי-ה' מ- 06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי חנייה

13. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות תניה בהתאם להוראות (סי 15-16)) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיוגיע המורשה לחניון.
14. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בתנאיו. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות

לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתיר כניסת מורשת לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומע"מ יעלה בו זמנית על 450 מורשים וללמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה.

15. הלמ"ס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשת שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.

16. הספק מתחייב לחקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלות ותהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לענין זה.

17. הלמ"ס תפנה אורחים לחניה של הספק, לפי צורכי העבודה השוטפים.

18. במקרים חריגים, בהאום עם הספק, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, זאת ללא עלות נוספת.

19. המורשים יעשו שימוש בוכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.

20. הדיסק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מוגן לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים ותם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

22. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקד, להזדקן, או לחודות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

23. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

25. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 23 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.

26. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומתוייבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

27. התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- א. מתיר ליום חניה- 39.28 ש"ח בתוספת מע"מ.
 - ב. מתיר לשעות חניה- 9.82 ש"ח בתוספת מע"מ.
 - ג. המחירים צמודים למדד המתירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - ד. מנויים קבועים - התשלום החודשי הינו עבור 330 מנויים חודשיים (+10%/-) כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מדי חודש המזמין יזוכה בגין 59 מנויים בסך הכל.
 - ה. מתוך המנויים קיימים גם רכבי משרד (רכבי איגוד) והתשלום עבורם יעמוד על 850 ש"ח לרכב לחודש.
 - ו. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יפחת מעלות של 13 ימי חניה למנוי.
 - ז. התשלום החודשי למנוי קבוע לא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.
 - ח. על חלקי יום (עד 4 שעות) המזמין יחויב לפי שעות חניה בפועל- תעריף שעותי.
28. על אף האמור לעיל, לא יעלה התשלום השעתי עבור רכב חונה יותר מ- 4 שעות באותו יום, וללא קשר למספר הפעמים בהם נכנס או יצא מן החניון.
29. מנויים שעתניים - כמות המנויים השעתיים הינה 40 (+10%/-) והתשלום עבור מנויים שעתניים לא יעלה על 864.16 ש"ח + מע"מ לחודש. החישוב ייעשה מדי חודש לפי כמות השעות בפועל וערך שעה.
30. חניית אורחים מעל 5 שעות חניה ייתשב ליום חניה. החישוב יעשה מדי חודש לפי כמות שעות בפועל וערך שעה.
31. הספק ינפיק תשבונות בסוף כל חודש בהתאם לכיצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
32. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המינויים שיערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 48 שעות משעת תחילת התקלה.
33. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום המכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
34. הלמ"ס תוכל לקבל בכל חודש קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
35. הסכמים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.

36. בנוסף לתשלום בגין החניה, תתויב הלמ"ס בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי לחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת התניון, כולל ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, ותחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצ"ב. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.
37. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל התניון לפנות בכתב לתעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חתשב הכללי.
38. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס וזוהו השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
39. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונית כתוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת המסמכים האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
40. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הוצאה חשבונית שגויה.
41. הספק אינו יושאי להחזרת השלום כלשהו להפקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שגליו לשלם, בקבלת ותשלומים מהלמ"ס.
42. ללמ"ס תהיה זכות עיכבון לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.
43. מהתמורה יוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על תשובו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
44. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנזקים

45. הספק מצהיר כי עליו בלבד ותחול האחריות הכלעדית והמותרלכות בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מתדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בתניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
46. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מתדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
47. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדיו הספק ואשר על פי תוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח

48. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בגטת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפתחו מהמצוין בגטת הביטוח.
49. למען הסדר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מונימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
50. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.
51. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח ותחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
52. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה התלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור בויתור של מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
53. תלמייד תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

קינוח

54. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקוז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכות כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

55. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

56. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפני הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.

57. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

הפרת הסכם

58. הפרת טענין מהטענינים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-12, 41-47.
59. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי תיזוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
60. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתו בחוק החוזים (תרופות בשל חפזון חוזח), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנת לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או התחייבות על פי ההסכם.
61. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
62. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

כתובות הצדדים

63. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:


- (א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.
- (ב) הספק: אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כנפי נשרים 66 ירושלים.

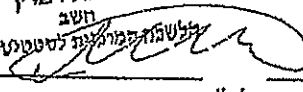
הודעה


64. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום תמסירה לבית הדואר.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום


אלוף ~~אליהו~~
ואחזקות (1994) בע"מ
הספק

מלכאל רבזין
חשב
לשכת המרמ"ח לטכניסטיקן

הלמ"ס
חשב בכיר


הנד"ל דני פפרמן
וזטטיסטיקן חלאומפרופ' דני פפרמן
הסטטיסטיקן הגמשלתי



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות ובכפוף לכפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	חוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	33	30.3.22-3.4.22	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ביסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שגעדורו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			
רשם		ויקי צימרמן	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.3.2022	31.3.2022	כ-146,565 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		511983546	


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישראל	עמוד 1 מתוך 5
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ולכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 14.3.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.3.2022, כי בתאריך 14.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות השלישית עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים לתקופה של שבועים (מ-15.3.2022 עד 31.3.2022), כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המגויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מגויים.

התשלום החודשי למגוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למגוי ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המגויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעת (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעתיים:

כמות - 40 מגויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חניה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעת (9.82 ₪ לשעה).

חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות * 900 ₪ לחודש.

בנוסף, לפי אישור ועדת מכרזים רגילה מ-28/2021 מ-4.8.2021:


א. כמות - 35 מגויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מגויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450

המגויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מגויים (± 10%)).

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 35 מגויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למגוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למגוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזווה המגויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה הישטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

פרוטוקול ועדה מרכזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

בחכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.

ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.

ה. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!

ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

ז. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב - 5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת חברה אלה ר. לתקופה של שבועים (עד לקבלת הנחיות נוספות ממשרד האוצר) מ-15.3.2022 עד 31.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מוסיף, כי ללמ"ס עוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לגמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פרסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]


פרסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ולמישות	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"מ)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.


הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:


 מישרד האוצר
 אגף החשב הכללי
 תכ"ם – התקשוריות וביטחון

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? ולפי תקנה 10

(לת"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פנימי תחרותית לקבלת הצעת.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

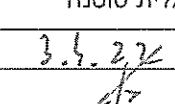
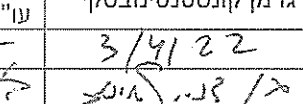
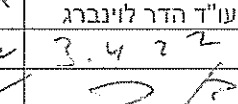
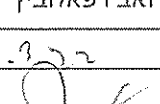
החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2022 עד 31.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להתקשר עם החברה בעוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של נר בלוזר מ-12.3.2019 ובאישור שאמור להתקבל. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.1.2022 עד 14.3.2022) (במהירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב שנוספו בה העלויות של: א. חנייה לכמות - 35 מנויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי בעלות 700 ש"ח FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (שאושרה בוועדה רגילה 28/2021). ב. חנייה צמודה למנהלים חברי הנחלה בכירה שאושרה בשנת 2020 בסל של כ-4,500 ש"ח בחודש) – כ-250,532 ש"ח לחודש, כ-125,266 ש"ח לשבועיים, לא כולל מע"מ. כ-146,565 ש"ח כולל מע"מ 17%. להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של שבועיים (מ-15.3.2022 עד 31.3.2022), בסך של כ-125,266 ש"ח, לפני מע"מ שהם כ-146,565 ש"ח, כולל מע"מ 17% (עלות לשבועיים). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	3/5/22	3/4/22	3.4.22	3.3.22	
חתימה					

071ak22